



MUZAX00MRT2Y

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/20864/2022/SU/Sva
Č.j.: MUZA 28773/2022
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: Martina Švandrlíková
Tel.: 415 736 498
E-mail: svandrlikova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 04. 07. 2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17. 05. 2022 podal

E.ON Česká republika, s. r. o., Ing. Petr Hrubý, IČO 25733591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje Kovoprojekta Brno a.s., IČO 46347011, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2, pověřený zaměstnanec Bc. Tomáš Ličeník

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu projektem nazvanou:

Výstavba dobíjecí stanice E. ON BENZINA, Žatec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6830/6 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravu spočívající ve vybudování zpevněné plochy (jednoho parkovacího místa) u dobíjecí stanice na pozemku p. č. 6830/6 v k.ú. Žatec, která přímo navazuje na stávající veřejně přístupnou komunikaci Plzeňská 31u na p.p.č.6824/22 v k.ú.

Žatec, sloužící k obsluze a napojení stávající čerpací stanice na místní komunikaci Husitské náměstí 284c a silnici Plzeňská I/27.

- Parkovací stání bude o rozměrech 5 000 x 3 200 mm, ohraničené betonovými silničními obrubníky. Skladba zpevněné plochy o celkové tl. 480 mm:
 - dlažba betonová pojízdná 40 mm
 - štěrk fr. 4-8 40 mm
 - štěrk fr. 16/32 200 mm
 - zemina hutněná po vrstvách max. 200 mm
- Nabíjecí místo bude označeno trvalým svislým dopravním značením IJ7 (se symbolem dobíjecí stanice) + E8d. Parkovací stání bude opatřeno vodorovným značením – symbolem dobíjecí stanice.

Samotná dobíjecí stanice ABB TERRA 54, včetně betonového základu, je výrobkem plnícím funkci stavby, který v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 16. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. 9707 6718 005 3 10, datum 03/2021, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Bc. Tomáš Líčeník, autorizoval Ing. Borek Richter ČKAIT 1005011; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná prohlídka před zahájením užívání stavby
4. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavbu smí jako zhotovitel provádět právnická nebo fyzická osoba, která má podle §160 stavebního zákona oprávnění stavebních nebo montážních prací. Bezprostředně po provedeném výběrovém řízení bude toto písemně sděleno stavebnímu úřadu s doložením oprávněnosti.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením prací, budou podzemní vedení v souladu s dokumentací řádně vytýčena a jejich správci budou o započetí prací informováni. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inž. sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi soubory podmínek provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádřeních:
 - **ČEZ Distribuce, a. s.** – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24. 01. 2022 zn.: 001123509653 a souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu ze dne 14. 06. 2021 zn. 1116598758
 - **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.** – vyjádření k dokumentaci ze dne 01. 01. 2022 zn. O22690006378/UTPCMO/RR
 - **ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.** – vyjádření k existenci sítí ze dne 29. 04. 2021
7. Dopravou materiálů souvisejících s povolovanou stavbou nedojde ke znečištění příjezdových komunikací a veřejných ploch. V opačném případě bude neprodleně na náklady stavebníka zjednána náprava.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být okolí stavby zatěžováno nadměrným hlukem a vibracemi, které by přesahovaly hodnoty stanovené hygienickými předpisy a prašností nad přípustnou mírou.

9. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
10. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
11. Stavebník písemně požádá o vydání kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona č.183/2006 Sb.) a předloží potřebné doklady dle § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb. a dle stanovisek dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 17. 05. 2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vydal na stavbu územní souhlas dne 11. 10. 2021 pod č.j. MUZA 42566/2021 sp.zn. MUZAS/31713/2021/SU/Syr a územní souhlas k umístění nové přípojkové skříně pro napojení elektroměrového rozvaděče pro nabíjecí stanici dne 09. 02. 2022 pod č.j. MUZA 5793/2022, sp.zn. MUZAS/28931/201/SU/Biz.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- Projektová dokumentace č. 9707 6718 005 3 10, datum 03/2021, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Bc. Tomáš Ličeník, autorizoval Ing. Bořek Richter ČKAIT 1005011
- Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 10 000 Kč
- Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky

Stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Městský úřad Žatec – koordinované stanovisko ze dne 22. 02. 2022 spis zn. MUZAS/3454/2022/Jel, čj. MUZA 7995/2022
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - úsek ochrany ovzduší – souhlasné závazné stanovisko k provedení stavby spis zn. MUZAS/8732/2022/ŽP/Cho, čj. MUZA 12168/2022 ze dne 22. 03. 2022

- Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend ze dne 06. 04. 2022 č.j. MUZAS 10564/2022, zn. MUZA 14633/2022/ODSA/St.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Louny – stanovisko ze dne 09. 06. 2021 č.j. KRPU-96769-1/ČJ-2021-040706-2-IB

Vyjádření správců sítí a ostatní

- Město Žatec, odbor rozvoje města - vyjádření ze dne 20. 04. 2021 zn. MUZA 12032/2021/Dr
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24. 01. 2022 zn.: 001123509653 a souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu ze dne 14. 06. 2021 zn. 1116598758
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el.zařízení k DS č. 20_SOBS02_4121656985
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k existenci zařízení ze dne 25. 03. 2022 zn. SCVKZAD133436 a vyjádření k dokumentaci ze dne 01. 01. 2022 zn. O22690006378/UTPCMO/RR
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 29. 04. 2021
- Ministerstvo obrany ČR, SSŘO, oddělení ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 08. 02. 2022 zn. ÚP-623/28-759-2021-1150

Souhlas vlastníka dotčeného a sousedního pozemku na situaci:

- p.p.č. 6830/6 a 6824/22 v k. ú. Žatec - ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, stanoviska byla vydána bez podmínek.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o to, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Za správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.

Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.

Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.

Na **další zákonné povinnosti stavebníka** upozorňují výše citovaná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad tyto povinnosti ve svém opatření již dále neuvádí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **10 000 Kč** byl zaplacen dne **30. 06. 2022**.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz - prostřednictvím zmocněnce

Kovoprojekta Brno a.s., IDDS: yxiet7d - zmocněnec

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

dotčené orgány

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1